



**DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI**

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.13, IAȘI, cod poștal – 700064  
Tel. 0232/255957, 0232/255958, 0232/261080; Fax: 0232/211012, cod fiscal 37597618  
E-mail: [dadr.is@madr.ro](mailto:dadr.is@madr.ro); Site: [www.dajiasi.ro](http://www.dajiasi.ro)

**AVIZ NEGATIV**

Nr. 15 din 26.09.2023

În temeiul [art. 10 alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere oferta de vânzare depusă de **CRUCEANU TATIANA** CNP \_\_\_\_\_ domiciliată în \_\_\_\_\_

act de identitate seria nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. **1372** din **19.06.2023**, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

În **fapt**, în vederea înstrăinării terenului agricol situat în extravilanul localității **Cozmești**, județul Iași, în suprafață de **0,25** ha, identificat cu numărul cadastral **61881**, înscris în cartea funciară nr. **61881** a localității **Cozmești**, situat în **tarla 20, parcela 361/2**, având categoria de folosință **vie**, vânzătorul a înregistrat la primăria **Cozmești** cererea privind afișarea ofertei de vânzare nr. **1373/19.06.2023** și oferta de vânzare, însoțite de documentele justificative.

Urmare analizării documentelor justificative anexate comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. **12/4/18.08.2023** depuse de **Rotaru Valentin**, domiciliat în \_\_\_\_\_ s-a constatat faptul că se atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una din categoriile stabilite de lege, respectiv preemtor de rang II – proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private și/sau arendaș dar nu a fost făcută dovada îndeplinirii condițiilor privind rangul de preemțiune, cu documentele prevăzute la art.6 alin.(3) din Anexa Ordin MADR nr.311/94/M.12/3525/2020 care modifică Ordinul MADR nr.719/740/M.57/2333/2014, privind apobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele considerente:

*contractul de arendare nr.100 înregistrat la Primăria comunei **Cozmești** județul Iași încheiat între **CRUCEANU TATIANA**, în calitate de arendator și **ROTARU VALENTIN**,*

în calitate de arendaș, a fost încheiat și înregistrat în data de **30.03.2023**, drept pentru care nu este îndeplinită condiția de a deține un contract de arendă cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare ( 19.06.2023) la sediul primăriei.

**În drept**, dispozițiile art.4 alin.(1) lit.b și ale art. 10 alin. (3) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.10 alin.(5) și ale art.6 alin.(1), (3) și (4), art.10 alin.(5) și art.11 din Normele metodologice, anexa nr.1 la Ordinul 719/2014, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

se emite

## AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **ROTARU VALENTIN** în calitate de preemtor **rang II**, având domiciliul în \_\_\_\_\_ act de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Cozmești**, în suprafață de **0,25 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1**, categoria de folosință **vie**, tarlăua **20**, parcela **361/2**, județul Iași, identificat cu număr cadastral **61881**, înscris în cartea funciară nr.**61881** a unității administrativ teritoriale **Cozmești**, făcută de **CRUCEANU TATIANA**.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,

Hoha Gabriel Vasile